

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Roofing, s. r. o., Aleja Slobody 2248, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 36 780 804, Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 18999/L (ďalej len „Prenajímateľ“) a

Nájomca:

Meno priezvisko/obch. meno/názov:		V mene Nájomcu Koná:	
Trvalý pobyt/miesto podnikania/sídlo:			
Rodné číslo/IČO:		DIČ/IČ DPH	
Telefónne číslo:		E-mail:	
Iné údaje (napr. ak je fakturačná adresa iná ako sídlo):			

(ďalej len „Nájomca“)

uzavreli túto zmluvu o nájme:

Predmet nájmu:			
Dohodnuté nájomné a jeho splatnosť:			
Zábezpeka:			
Deň prevzatia predmetu nájmu nájomcom (deň začatia nájmu):		Deň odovzdania predmetu nájmu nájomcom (deň skončenia nájmu):	
Ďalšie dohody zmluvných strán:			

Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že Nájomca, bezprostredne pred uzavretím tejto zmluvy, prevzal od Prenajímateľa do dočasného odplatného užívania skontrolovaný predmet nájmu (vrátane technickej špecifikácie a návodu na použitie), ktorý je nepoškodený, funkčný a bez väd. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi platiť dohodnuté nájomné, a to bez ohľadu na to, či predmet nájmu použije alebo nie. Ak nie je dohodnuté inak, všetky finančné plnenia sú splatné v deň skončenia nájmu. K nájomnému alebo iným cenám sa pripočíta DPH.

Nájomca sa zaväzuje, že bude používať predmet nájmu prísne v súlade so všetkými technickými normami a bezpečnostnými predpismi, a to aj s takými, ktoré sú vydané výrobcom predmetu nájmu a majú hoc aj odporúčaciú povahu. Prenajímateľ nezabezpečuje inštaláciu, obsluhu, manipuláciu s predmetom nájmu a ani zaškolenie. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré Nájomcovi alebo tretím osobám vzniknú v súvislosti s nesprávnym použitím predmetu nájmu, nedodržaním technických alebo bezpečnostných predpisov alebo z dôvodu, že s predmetom nájmu manipuluje neoprávnená osoba. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu bude používať výlučne prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. Nájomca sa zaväzuje vrátiť predmet nájmu Prenajímateľovi v takom stave, ako ho prevzal, a to včas.

Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Ak počas nájmu vznikne na predmete nájmu škoda alebo ak škoda spočíva v nevrátení predmetu nájmu, Nájomca je povinný takúto škodu Prenajímateľovi nahradiť. Nájomca nie je oprávnený akokoľvek zasahovať do predmetu nájmu. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu aj v prípade, že nájom je dojednaný na dobu určitú. Vypovedná doba je 3 dni a začína plynúť dňom doručenia výpovede.

Ak by nájomné nebolo dohodnuté, teda ak pôjde o bezplatné prenechanie predmetu nájmu do užívania, uzavierajú zmluvné strany zmluvu o výpožičke a je ich vôľou, aby a na túto zmluvu primerane vzťahovali ustanovenia o zmluve o výpožičke podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna, mali možnosť ju upravovať a že nekonajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Miesto uzavretia zmluvy:		Dňa:	
--------------------------	--	------	--

Prenajímateľ:
Roofing, s. r. o.

Nájomca:

.....
meno a priezvisko + podpis
a funkcia oprávnenej osoby

.....
meno a priezvisko + podpis
a funkcia oprávnenej osoby